



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี  
เรื่อง หลักเกณฑ์และค่าบำรุงการใช้สถานที่ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี  
พ.ศ. ๒๕๖๑

.....

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และค่าบำรุงการใช้สถานที่ เพื่อเป็นแนวปฏิบัติ  
ในการใช้สถานที่ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติ  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี พ.ศ. ๒๕๓๓ ประกอบกับข้อ ๕ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี  
ว่าด้วย การเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ.๒๕๔๙ ซึ่งแก้ไขโดยระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี  
ว่าด้วย การเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๖ และมติคณะกรรมการการเงิน  
และทรัพย์สินมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑  
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

๑. ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี เรื่อง หลักเกณฑ์  
และค่าบำรุงการใช้สถานที่ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี พ.ศ. ๒๕๖๑”
๒. ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป
๓. ให้ใช้หลักเกณฑ์และค่าบำรุงการใช้สถานที่ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี  
ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

  
(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพงษ์ แพสุวรรณ)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

เอกสารแนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี  
เรื่อง หลักเกณฑ์และค่าบำรุงการใช้สถานที่ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี  
พ.ศ. ๒๕๖๑

๑. ค่าบำรุงการใช้สถานที่อาคารกีฬาสุรเร่งชัย อาคารกิจการนักศึกษาหลังเก่า

ลำดับที่	ประเภทกิจกรรม	ค่าบำรุงการใช้สถานที่ต่อเดือน	หมายเหตุ
๑	การให้บริการและจำหน่ายสินค้า	ไม่น้อยกว่า ๕๐ บาท/ตร.ม.	
๒	การแจกใบปลิวหรือสื่อโฆษณาอื่น ๆ	๕๐๐ บาท/วัน/ประเภทสินค้า	แจกในสถานที่ที่อนุญาตเท่านั้น และห้ามจำหน่ายสินค้า/บริการ
๓	การแจกตัวอย่างสินค้า	๕๐๐ บาท/วัน/ประเภทสินค้า	แจกในสถานที่ที่อนุญาตเท่านั้น และห้ามจำหน่ายสินค้า

๒. ค่าบำรุงการใช้สถานที่กลุ่มอาคารบรรณสาร ๑ อาคารบรรณสาร ๒ อาคารเรียนรวม ๑  
อาคารเรียนรวม ๒ อาคารวิชาการ ๑ อาคารวิชาการ ๒ และอาคารบริหาร

ลำดับที่	ประเภทกิจกรรม	ค่าบำรุงการใช้สถานที่ต่อเดือน	หมายเหตุ
๑	การให้บริการและจำหน่ายสินค้า	ไม่น้อยกว่า ๑๕๐ บาท/ตร.ม.	
๒	การแจกใบปลิวหรือสื่อโฆษณาอื่น ๆ	๕๐๐ บาท/วัน/ประเภทสินค้า	แจกในสถานที่ที่อนุญาตเท่านั้น และห้ามจำหน่ายสินค้า/บริการ
๓	การแจกตัวอย่างสินค้า	๕๐๐ บาท/วัน/ประเภทสินค้า	แจกในสถานที่ที่อนุญาตเท่านั้น และห้ามจำหน่ายสินค้า

๓. ค่าบำรุงการใช้สถานที่ร้านกาแฟสด เครื่องดื่ม และอาหารว่าง ที่ผู้ประกอบการเป็นผู้ดำเนินการ  
ก่อสร้างร้านเอง

ลำดับที่	ประเภทกิจกรรม	ค่าบำรุงการใช้สถานที่ต่อเดือน	หมายเหตุ
๑	การให้บริการและจำหน่ายกาแฟสด เครื่องดื่ม และอาหารว่าง	ไม่น้อยกว่า ๑๕๐ บาท/ตร.ม.	

๔. ค่าบำรุงการใช้สถานที่กลุ่มโรงอาหารภายในมหาวิทยาลัย

ลำดับที่	สถานที่/กิจกรรม	ค่าบำรุงการใช้สถานที่ต่อเดือน	หมายเหตุ
๑	โรงอาหารครัวท่าน้าว - บริการจำหน่ายอาหารประเภทเดียว (ในล๊อค) - บริการจำหน่ายอาหารทุกประเภท (ในล๊อค) - บริการจำหน่ายอาหารนอกล๊อค (พื้นที่เป็นซุ้ม หรือ คีออส) - ให้บริการประเภทอื่น ๆ	ไม่น้อยกว่า ๕๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๗๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาท/ตร.ม.	
๒	โรงอาหารพราวแสดทอง - บริการจำหน่ายอาหารประเภทเดียว (ในล๊อค) - บริการจำหน่ายอาหารทุกประเภท (ในล๊อค) - บริการจำหน่ายอาหารนอกล๊อค (พื้นที่เป็นซุ้ม หรือ คีออส) - ให้บริการประเภทอื่น ๆ	ไม่น้อยกว่า ๗๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาท/ตร.ม.	
๓	โรงอาหารกาสะลองคำ - บริการจำหน่ายอาหารประเภทเดียว (ในล๊อค) - บริการจำหน่ายอาหารทุกประเภท (ในล๊อค) - บริการจำหน่ายอาหารนอกล๊อค (พื้นที่เป็นซุ้ม หรือ คีออส) - ให้บริการประเภทอื่น ๆ	ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาท/ตร.ม.	
๔	ชั้นล่างโรงอาหารกาสะลองคำ - บริการและจำหน่ายอาหารในล๊อค - บริการและจำหน่ายอาหารนอกล๊อค (พื้นที่เป็นซุ้ม หรือ คีออส) - ให้บริการประเภทอื่น ๆ	ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาท/ตร.ม.	
๕	โรงอาหารดอนตะวัน - บริการจำหน่ายอาหารประเภทเดียว (ในล๊อค) - บริการจำหน่ายอาหารทุกประเภท (ในล๊อค) - บริการและจำหน่ายอาหารนอกล๊อค (พื้นที่เป็นซุ้ม หรือ คีออส) - ให้บริการประเภทอื่น ๆ	ไม่น้อยกว่า ๗๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๒๕๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาท/ตร.ม.	

ลำดับที่	สถานที่/กิจกรรม	ค่าบำรุงการใช้สถานที่ต่อเดือน	หมายเหตุ
๖	โรงอาหารเรียนรวม ๒ - บริการจำหน่ายอาหารประเภทเดียว (ในลิ้นชัก) - บริการจำหน่ายอาหารทุกประเภท (ในลิ้นชัก) - ให้บริการประเภทอื่น ๆ	ไม่น้อยกว่า ๗๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาท/ตร.ม. ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาท/ตร.ม.	
๗	การแจกใบปลิวหรือสื่อโฆษณาอื่น ๆ	๕๐๐ บาท/วัน/ประเภทสินค้า	แจกในสถานที่ที่อนุญาตเท่านั้นและห้ามจำหน่ายสินค้า/บริการ
๘	การแจกตัวอย่างสินค้า	๕๐๐ บาท/วัน/ประเภทสินค้า	แจกในสถานที่ที่อนุญาตเท่านั้นและห้ามจำหน่ายสินค้า

๕. ค่าบำรุงการใช้สถานที่ให้บริการรูปแบบต่าง ๆ

ลำดับที่	ประเภทของการให้บริการ	ค่าบำรุงการใช้สถานที่ต่อเดือน	หมายเหตุ
๑	เอทีเอ็ม	ไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐ บาท/เครื่อง/เดือน	
๒	เครื่องคีบหยอดเหรียญ	ไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท/เครื่อง/เดือน	ระบุเงื่อนไขในสัญญาค่าบำรุง + ค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย
๓	เครื่องเติมเงินมือถือออนไลน์	ไม่น้อยกว่า ๑,๓๐๐ บาท/เครื่อง/เดือน	
๔	เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ	ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท/เครื่อง/เดือน	
๕	ตู้ออนไลน์ (ตู้บุญเติม)	ไม่น้อยกว่า ๓๙,๐๐๐ บาท/เครื่อง/เดือน	ระบุเงื่อนไขในสัญญาค่าบำรุง + ค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายรายปี
๖	ซักรีดเสื้อผ้า	ไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท/เดือน	
๗	ร้านมินิมาร์ท	ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท/เดือน	
๘	ป้ายประชาสัมพันธ์โฆษณา	๑ ป้าย ๒ ด้าน ไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ บาท/เดือน ๑ ป้าย ๑ ด้าน ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท/เดือน	ยาว ๓ เมตร สูง ๑ เมตร
๙	ติดตั้ง Small Cell	ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท/จุด	ระบุเงื่อนไขในสัญญาเหมาจ่ายรายปี
๑๐	ติดตั้งเสาทาวเวอร์	ไม่น้อยกว่า ๘๐,๐๐๐ บาท/ปี	

๖. เงื่อนไขการต่อสัญญาให้บริการและจำหน่ายสินค้า ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

๖.๑ ประเภทร้านให้บริการจำหน่ายอาหาร ต่อสัญญาทุก ๆ ๒ ปี ปรับอัตราค่าบำรุงการใช้สถานที่ ร้อยละ ๗

๖.๒ ประเภทร้านกาแฟสด เครื่องดื่ม และอาหารว่าง ที่ผู้ประกอบการเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างร้านเอง ต่อสัญญาทุก ๆ ๒ ปี ปรับอัตราค่าบำรุงการใช้สถานที่ ร้อยละ ๗ และให้ค้ำประกันการต่อสัญญา ๑๐ ปี

๖.๓ ประเภทการให้บริการรูปแบบต่าง ๆ ต่อสัญญาทุก ๆ ๒ ปี ปรับอัตราค่าบำรุงการใช้สถานที่ ร้อยละ ๗

๖.๔ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์การพิจารณาไม่ต่อสัญญาให้ผู้ประกอบการที่มีประวัติการค้างชำระค่าบำรุงการใช้สถานที่ ค่าสาธารณูปโภค ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใดที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ

๗. การดำเนินการอื่นใด นอกเหนือจากประกาศฉบับนี้ ให้อยู่ในการพิจารณาของมหาวิทยาลัย